

**Zásady BD Trávníčkova 1767-1771, bytové družstvo (dále jen: BD)
k pronájmu prostor BD, které nejsou určeny k bydlení
(dále jen: Zásady)**

1. Prostorami BD, které nejsou určeny k bydlení, se pro účely tohoto usnesení rozumí
 - a) kolaudované nebytové jednotky a
 - b) části společných prostor, které neslouží obecným potřebám BD nebo k zajištění bezpečnosti nebo funkcí BD dle obecně platných právních předpisů.
2. Prostory uvedené v čl. 1 těchto Zásad lze pronajímat, a to především členům BD pro jejich osobní nekomerční potřeby.
3. Prostory uvedené v čl. 1 těchto Zásad se pronajímají za cenu obvyklou v místě a čase s každoroční valorizací nájemného o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem pro kalendářní rok předcházející valorizaci. Počáteční ceny pronájmu se stanovují v bodu č. 7 těchto Zásad.
4. Představenstvo BD zveřejní **do 28.2.2021** seznam prostor BD, které lze pronajmout a které jsou dosud pronajímány. Tento seznam bude pololetně aktualizován.
5. O pronájmu prostor BD rozhoduje představenstvo BD, které stanoví svým rozhodnutím bližší podmínky tohoto pronájmu, včetně úhrady služeb a společných nákladů.
6. Dosavadní příslušné nájemní vztahy budou převedeny na podmínky dle těchto Zásad a dle obecně platných právních předpisů do **28.2.2021**. V případě nesouhlasu dosavadního nájemce s těmito podmínkami (novými nájemními smlouvami), zajistí představenstvo podání výpovědi do **31.3.2021** a ukončení nájemního vztahu k nejbližšímu možnému termínu po uplynutí výpovědní lhůty nebo dohodou.
7. **Počáteční ceny pronájmu za 1 m² a měsíc se stanovují takto:**

typ prostory	cena pro nekomerční využití	cena pro komerční využití
nebytová jednotka	240,- Kč	1,5x násobek ceny pro nekomerční využití
část společných prostor dle vybavenosti	45,- až 55,- Kč	

Vysvětlení pojmů:

- a) **Nebytová jednotka** je nebytový prostor pod samostatným uzamčením, případně s příslušenstvím vhodný ke komerčnímu využití.
- b) **Části společných prostor** jsou obvykle místnosti, nebo části místností ve společných prostorách domu obsahující instalace či vybavení nezbytná pro provoz domu (typicky vypouštěcí a uzavírací ventily, ležaté rozvody SV, TUV, UT apod.). Nájemce tedy musí počítat s tím, že nesmí měnit svévolně vložku a musí strpět fakt, že k pronajímanému prostoru mají přístup zástupci BD za účelem výkonu správy společných částí domu.

Tyto Zásady byly schváleny členskou schůzí formou **per rollam** dne 16.12.2000 a nabývají účinnosti dnem 31. prosince 2020.