

INFORMAČNÍ BULLETIN č.1/2012

Nová garoniéra v č.1767

Členská schůze v prosinci 2011 schválila krok představenstva, který se týkal p. Červeného, jeho vyloučení z družstva a k vrácení pronajaté garsoniéry z důvodu nedodržení podmínek smlouvy.

Pan Červený podal na BD k soudu žalobu, kde napadá postup představenstva a členské schůze. BD je nuceno jít do soudního sporu.

Havárie teplé vody.

Ve úterý 31.1.2012 večer, došlo ve sklepě 1768 k havárii hlavního přívaděče teplé vody z výměníku. Musel být uzavřen přítok teplé vody do celého technologického celku. Závada se opravovala celou noc až do odpoledních hodin ve středu 1.2.2012. Představenstvo děkuje touto cestou pí. Kotrčové, která nahlásila neidentifikovatelný zvuk za dveřmi sklepa a zabránila tak velkým škodám, ke kterým mohlo dojít v případě roztržení potrubí.

Upozorňujeme nájemníky, že z výše uvedeného důvodu bude cca v pátek 17.2.2012 provedena výměna hlavních ventilů vody z výměníkové stanice a v pátek dopoledne zastavena voda v celém technologickém celku.

Přesný termín a čas bude uveden na nástěnkách.

Zádveří č.1771

Pan Mašek vyměnil v zádveří u vstupního portálu stávající dveře za nové včetně zavírače. Někdo s nájemníků však stále tento zavírač nastavuje tak, aby dveře nezavíraly. Protože tak může dojít k poškození drahých dveří, zavírač byl odmontován. Žádáme nájemníky, aby tyto dveře za sebou zavírali!

Zádveří č.1769

Mezi nově nainstalované dveře a zárubeň někdo z nájemníků stále vkládá svazek novin, aby dveře nedovíraly a nebouchaly. Upozorňujeme, že může dojít k poškození družstevního majetku a představenstvo bude postupovat podle platného sankčního řádu.

V tomto extrémním počasí kontrolujte prosím dovírání dveří a případně dveře manuálně zavírejte.

Hlášení závad

Přibývá anonymních hlášení na domovní telefon!

Při hlášení závad, nebo jiných informací, uveďte prosím vždy své jméno, číslo bytu, případně spojení, vyžaduje-li to situace. Na anonymní hovory nebude kladen žádný důraz.

Práva a povinnosti z nájmu bytu

1. Dle směrnice BD č.1/ 2008 a č.2/ 2008 do 15 dnů písemně nahlásit změny v počtu lidí žijících v bytě včetně jejich osobních údajů (jméno, příjmení a datum narození), za předpokladu, že tato změna potrvá déle než dva měsíce.

a) (Neučiní-li to nájemce ani do 2 měsíců ode dne, kdy změna nastala, má se za to, že hrubě porušil svoji povinnost.)

2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli svou případnou dlouhodobou nepřítomnost v bytě a oznámit telefonické či jiné spojení na osobu zajišťující přístup do bytu v případě havárie či řešení jiné neodkladné záležitosti.

a) (V případě nedodržení BD postupuje dle čl.3/ ods. 3.1 Sankčního řádu.)

3. Družstevní byt lze dát do podnájmu, ale BD musí s podnájemem písemně souhlasit.

a) (V případě nedodržení BD postupuje dle čl.3/ ods. 3.2 Sankčního řádu.)

4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli evidenci sídla OSVČ na ŽÚ

a) (V případě nedodržení BD postupuje dle čl.3/ ods. 3.3 Sankčního řádu.)

5. V bytě nelze provozovat soustavnou podnikatelskou činnost a byt využívat jako provozovnu.

a) (V případě nedodržení se má za to, že nájemce hrubě porušil svoji povinnost.)

Výše uvedené změny byly projednány členskou schůzí, jsou závazné pro všechny členy družstva a platné od 1.2.2012.

Pozn.: Změny v EL a sídla OSVČ nahlásilo pouze několik jednotlivců.

Praha 10.2.2012