

INFORMAČNÍ BULLETIN č. 5/ 2012

Exekuce s vyklizením bytu p. ing. Maliňák, Trávníčkova 1767

25.6.2012 proběhlo další soudní jednání ve věci exekuce s vyklizením bytu č. 8. BD muselo před tímto jednáním zajistit p. Maliňákovi na 2 měsíce přístřeší a nebytový prostor pro kladný účinek jednání. Soudní stání proběhlo ve prospěch BD a soud vydal rozhodnutí o exekuci. BD dne 27.7.2012 obdrželo a následně uhradilo fakturu soudního exekutora ve výši 30.000 Kč a očekáváme termín, kdy proběhne exekuce.

Prohlášení vlastníka

20.8.2012 jsme vypověděli smlouvu o dílo na zhotovení „Prohlášení vlastníka“ s firmou Ivan Brych. Zhotovitel nedodržel termín dokončení a předání díla 31.3.2012 a nerefletoval ani na náhradní termíny z nichž poslední byl 31.7.2012. Na dodavatele bylo obratem vypsáno nové výběrové řízení. Jako nový zhotovitel byla vybrána firma Jerkman, a.s.

Zelená úsporám

Ministerstvo pro místní rozvoj upravilo opět své požadavky na podklady pro poskytnutí dotace a proto jsme byli nuceni s našimi dodavateli provést nutné korekce ve vyplňovaných formulářích a doplnit další poptávané informace. Věříme, že je to již poslední byrokratické zdržení pro schválení vyplacení dotace.

Výtahy

Kolaudace posledního výtahu v domě 1770 proběhla 6.9.2012

Pokud je nutné vyproštění osoby z nefunkčního výtahu, volejte domovníka. Ten zajistí ve spolupráci s družstevníky, kteří byli na tuto funkci vyškoleni, rychlé vyproštění. Příjezd vyprošťovacího technika musí BD zaplatit a nezřídka trvá i dlouhou dobu, než přijede.

Upozorňujeme, že po nahlášení poruchy výtahu servisu je smluvně zajištěna oprava do 24 hod. od nahlášení, mimo sobot a nedělí.

Znečišťování fasády a další nešvary

V našem BD dochází k častému znečišťování fasády nájemníky domů. Klepání jakýchkoli znečištěných předmětů z oken je zakázáno! Tento problém řeší náš sankční řád a pokud se situace nezlepší, budeme nuceni zahájit s viníky sankční řízení s použitím fotodokumentace, kterou má představenstvo k dispozici.

Podobný případ jsou prováděné rekonstrukce bytů. Družstevníci jsou přesně informováni jak mají postupovat, aby nadměrně nerušili a neomezovali spolubydlící v jejich právech. Situace je taková, že stavební firmy jsou v bytech bez dozoru a podle toho se také chovají. Nedodržování každodenního úklidu, zákaz prací po 18.00 hod. ve všední den, po 16.00 hod v sobotu a celou neděli, používání těžké techniky, vysoká prašnost, poškozování výtahu a dokonce vylévání a vyhazování odpadu z oken jsou běžnou praxí. Upozorňujeme členy družstva, že budeme tyto případy řešit sankčním řízením.

Připomínáme, komunální odpad nosíme do kontejnerů! Tzn. nenecháváme za dveřmi, aby neobtěžoval ódérem ostatní a ani je nevyhazujeme z oken! Bohužel i to jsou poslední poznatky chování našich spolubydlících.

Problém odvozu nadbytečných věcí do sběrného dvora se za nájemníky rozhodlo BD řešit vyčleněním místnosti v suterénu. Domovník vám umožní přístup k uložení a jednotlivci se pak budou finančně spolupodílet na jeho odvozu. Věříme, že takto odstraníme nepořádek na chodbách a skládkám u kontejnerových stání.

Praha 10.9.2012