

BULLETIN č.1

Vážení členové a nájemníci BD Trávníčkova 1767-1771, dnešním dnem vám předkládáme první číslo informačního bulletinu. Budeme vás zde seznamovat s aktuálními problémy a informacemi, které se bezprostředně týkají našeho BD. Věříme, že tento bulletin nastartuje také zpětnou vazbu od vás, abychom se zde všichni společně cítili lépe.

-1-

Poprvé od převzetí TC6 od MÚ Praha 13 jsme museli jako majitelé objektu provést dle vyhlášky o požární ochraně periodickou revizi hasících přístrojů, požárního vodovodu a jeho příslušenství. Všichni víme jak se Centra starala o obecní domy a výsledek této revize nás přesvědčil o tom, že bývalý majitel nechal veškeré zařízení zcela zdevastovat.

Ze zprávy vyplývá, že požární vodovod kvůli závadám nevyhovuje, vybavení hydrantů je nefunkční, nebo vykradeno. V rámci revize byly doplněny pouze chybějící hasící přístroje a přezkoušeny stávající.

Abychom se vyhnuli možným vysokým sankcím ze strany kontrolních orgánů, upřednostnili jsme rekonstrukci požárního vodovodu včetně zabezpečení hydrantů proti vykrádání a doplnění požární výzbroje. Opravy se zahájí během měsíce ledna a výše investice se bude pohybovat okolo 100.000 Kč.

-2-

Vzhledem k neúnosné situaci v průchodících chodbách a sklepních prostorech, jsme provedli celkovou výměnu všech uzamykacích vložek a to z důvodů vykrádání sklepních kójí a znečišťování společných prostor přespávajícími bezdomovci, kteří tam vnikali zkopírovanými klíči. Znečišťování lidskými exkrementy, jehlami a tampóny drogově závislých hrozí nákazou žloutenkou! Úklidová firma nás stále upozorňuje, že situace je zoufalá.

Tato nadbytečná investice nás všechny stála cca 30.000Kč, další náklady na mimořádný úklid stále stoupají. Apelujeme na každého z vás. Dívejte se kolem sebe, nepouštějte osoby které neznáte do domu. Když vcházíte nebo vycházíte z domu vyčkejte ty 2 vteřiny a zkontrolujte, zda systém dveře skutečně uzavřel.

Na základě výše uvedených informací budou do odvolání uzamykány zadní vchody do rondelu v noci mezi 22.00-08.00hod.

-3-

Upozorňujeme na nešvar otevírání oken v průchodících chodbách. Tato okna je pod sankcí zakázáno otevírat jak vyplývá z domovního řádu. Dochází k ochlazování vnitřního pláště budovy a ke zvyšování nákladů na vytápění. Dle domovního řádu jsou tyto prostory kolaudovány jako sklepy a ne jako sušárny, nebo ubytovna!

-4-

Ve vchodu č.1771 probíhají opravy stoupacích vedení domácích telefonů. Pokud někomu z nájemníků telefon nefunguje ať nahlásí jméno a č. bytu domovníkovi.