

BULLETIN č.4

-1-

Oznamujeme členům bytového družstva a nájemníkům, že proběhlo výběrové řízení na dodavatele investiční akce „Výměna oken“. Bylo osloveno 12 firem a výběrového řízení se zúčastnilo 10 dodavatelů s celkem 16ti nabídkami.

Představenstvem BD byla vybrána firma OTHERM PRAHA s.r.o. , která nejlépe splnila všechna požadovaná kritéria včetně ceny.

Výměna oken se týká všech bytů, které mají lodžie. Tzn. okno kuchyně, okno obývací pokoj a balkónové dveře. Montáž bude probíhat v měsíci září po jednotlivých domech (přesný termín pro každý byt bude oznámen na nástěnce). Montáž v každém bytu bude trvat 2 dny.

Po dohodě s OTHERMEM proběhnou pro všechny zájemce 2 informační schůzky, kde budou informováni o montovaném systému, jeho montáži a údržbě. Zájemci o žaluzie, síť proti hmyzu apod. si mohou tyto doplňky na výše uvedené schůzce u dodavatele přímo objednat. Upozorňujeme, že tyto služby bytové družstvo je nehradí! Nabídkové ceny jsou přílohou Bulletinu.

Termíny schůzek budou včas zveřejněny.

Po ukončení montáže v bytových jednotkách proběhne dodávka a výměna oken na chodbách a v průchodících chodbách u sklepních kójí.

Touto investiční akcí vyřešíme maximální snížení tepelných ztrát v bytech a chodbách a ušetříme na výdajích za topení.

-2-

Oznamujeme členům BD, že se podařilo prodat za 1.800.000Kč jeden ze dvou volných bytů v domě 1768. Novými členy BD se stali manželé Davidovi. Peněžní prostředky budou použity na úhradu výše uvedené výměny oken.

-3-

V minulých dnech jste obdrželi vyúčtování záloh na služby za r.2007-2008. Ti z Vás, kteří mají nedoplatky, obdrží do poštovních schránek oznámení, kde bude uvedena výše částky, číslo účtu BD a variabilní symbol pod kterým musí být částka družstvu zaplacená.

Ti, kteří mají přeplatek žádáme, aby poskytli družstvu své číslo účtu na který bude jejich přeplatek vrácen.

Kompletní vypořádání musí být provedeno nejpozději do 30.8.2009

-4-

V rámci jednání s Modrou Pyramidou byly ze strany MPSS změněny podmínky pro mimořádné splátky úvěru a to tak, že můžeme ročně mimořádnou splátkou snížit náš úvěr maximálně o 5 milionů za poplatek 1 % ze složené částky, pokud bychom tuto částku překročili, je poplatek několikanásobně vyšší. S ohledem na tuto skutečnost mají všichni družstevníci poslední šanci provést mimořádnou splátku zdarma a to k datu 30.9.2009. Po tomto datu už budou mimořádné splátky zpoplatněny minimálně 1 % v závislosti na celkové sumě splátek. Připomínáme povinnost nejméně 14 dní předem písemně informovat družstvo o tom, že bude platba provedena a v jaké výši. U mimořádných splátek, které nebudou předem oznámeny bude účtován již od teď poplatek ve výši nejméně 1%.