

BULLETIN č.5

1) Úpravy sklepů

V současné době jsou již všechny společné prostory ve sklepech vymalovány

2) Nežádoucí osoby

Ve zvýšené míře se prostorách domů objevují neznámé a závadové osoby bez doprovodu našich obyvatel. Bude-li zjištěno, že tyto osoby vpustil do domu některý z družstevníků, nebo nájemníků – hrozí pokuta a při opakování i vyloučení z družstva

3) Dodržování směrnic a domovního řádu

Ve zvýšené míře se množí stížnosti na nedodržování domovního klidu, projevy vandalismu, nenahlášené rekonstrukce bytu a vysoký počet osob zdržujících se v bytě bez nahlášení. Tuto problematiku bude řešit představenstvo v září domovními schůzemi a vyvodí z nich příslušná sankční řízení.

4) vyúčtování služeb

přepłatky byly zaslány na účet na přelomu července a srpna, nyní by všichni je už měli mít na svých účtech. Připomínáme, že termín pro úhradu nedoplatků je nejpozději k 31.8.2009. Při vracení peněz prosíme uvádějte do poznámky „doplatek za služby“. V případě, že platíte nájem přímo na účet družstva by se mohlo stát, že tento doplatek nebude zaregistrován.

5) Splátky bytu

připomínáme blížící se termín mimořádné splátky bytu - kdo má zájem uhradit částečně či zcela svůj nesplacený podíl za byt či pozemek, má poslední šanci učinit tak bezplatně nejpozději do 30.9.2009 s tím, že tuto skutečnost a výši splátky je potřeba předem písemně oznámit představenstvu buď formou dopisu či e-mailem

6) Zvonky

Připravujeme aktualizaci popisků zvonků u vchodových dveří. Standardně bude na popisku Jméno uvedené v hlavičce evidenčního listu.. Analogický postup u nájemních bytů. Pokud máte zájem, aby na vašem zvonku bylo uvedeno něco jiného, zašlete nám svůj požadavek e-mailem či jinou formou doručte představenstvu a to nejpozději do 31.8.2009. S ohledem na velikost políčka je počet znaků omezen na maximálně 12 písmen na jednom řádku, maximálně mohou být na popisce 2 řádky

7) Výměna oken

termíny na schůzku s firmou Otherm kvůli parapetům, žaluziím a zodpovězení případných otázek realizace jsou stanoveny na 26.8.2009 a 3.9.2009, schůzky se budou konat od 18.30 hodin v jednacím místnosti BD naproti kanceláři ve sklepních prostorech v průchodící chodbě mezi vchody 1767 a 1768

8) Převody bytů

s ohledem na administrativní náročnost převodu bytů bylo rozhodnuto, že převod členského podílu či změna nájemníka bude zpoplatněn částkou 2.000,-Kč, kterou je žadatel povinen složit předem v hotovosti v kanceláři BD nebo na účet BD. Toto opatření nabývá platnosti od 1.9.2009

9) Změny předpisů plateb

oznamujeme, že u všech nájemníků, kde byl nedoplatek, byly zálohy pro další období upraveny na základě skutečné spotřeby v roce 2008. Aktualizované předpisy plateb najdete ve svých schránkách, v případě, že platíte jinak než formou přímého inkasa či SIPO, nezapomeňte prosím změnit výši Vašich plateb. V případě, že jste měli významný přeplatek a očekáváte, že Vaše spotřeba bude i v příštím období srovnatelná, je možno po konzultaci s pí Ježkovou výši záloh snížit. Ke snížení záloh nedojde automaticky, pokud o něj máte zájem kontaktujte pí Ježkovou. Informace o výpočtu budou zveřejněny na nástěnkách a na webu